

## ภาคผนวกที่ 2

### เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

|           |     |  |
|-----------|-----|--|
| เอกสารที่ | 2-1 | สำเนาปกเอกสารงานซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้า   |
| เอกสารที่ | 2-2 | ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ   |
| เอกสารที่ | 2-3 | แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ. 2568   |
| เอกสารที่ | 2-4 | สำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนใน<br>ท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี |
| เอกสารที่ | 2-5 | สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน 2568   |
| เอกสารที่ | 2-6 | สื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบต่างๆ   |
| เอกสารที่ | 2-7 | แผนการตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี 2568   |
| เอกสารที่ | 2-8 | แผนการตรวจสอบความปลอดภัย ประจำปี 2568  |
| เอกสารที่ | 2-9 | แผนฝึกซ้อมรับเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2568  |

## เอกสาร 2-1

สำเนาปกเอกสารงานซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้า

## Maintenance Management Procedure

**Document Title : ALL-AMP-PR-002**

Version A

Effective Date: 5 April 2022

Prepared by :

Reviewed by :

Approved by :



Name

DVM AMPD

AMD

DMD

Position

24 FEB 2022

28 FEB 2022

17 MAR 2022

Date



Signature

(Used Only For Rail System)

## เอกสาร 2-2

ระเบียบปฏิบัติงาน

เรื่อง การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ

ระเบียบปฏิบัติงาน  
เรื่อง  
การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ  
(Passenger Comment Handling)

หมายเลขเอกสาร : ALL-CRP-PR-004

ฉบับที่ F

วันที่มีผลบังคับใช้ : 31 กรกฎาคม 2564

|            |      |         |              |            |
|------------|------|---------|--------------|------------|
| จัดทำโดย   |      | DVM     | จ.ท.อ. 64.   |            |
| ตรวจสอบโดย |      | AMD     | จ.ท.อ. 64    |            |
| ตรวจสอบโดย |      | DMD     | จ/อ/2021     |            |
| อนุมัติโดย |      | MD      | 16 ก.ก. 2564 |            |
|            | ชื่อ | ตำแหน่ง | วันที่       | ลายมือชื่อ |

เอกสารสำหรับงานระบบรางเท่านั้น (Used Only For Rail System)

## เอกสาร 2-3

แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ปี พ.ศ. 2568

## แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย 2568

[illegible]

## เอกสาร 2-4

สำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน  
ในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนใน  
ท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี



1. การกำหนดค่าทดแทนไม้ยืนต้นตามมาตรา 18 (4) ให้กำหนดลงเพื่อแจ้งวันที่ปรากฏกรณีต่อไป

**กรณีที่ 1** ไม้ยืนต้นที่สามารถให้ผลผลิตได้และขณะถูกเวนคืนยังไม่สามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้ ให้กำหนดค่าทดแทนจากค่าสัมพัทธ์พร้อมค่าใช้จ่ายในการปลูก การดูแลรักษาเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาที่ใช้ตั้งแต่เริ่มปลูกจนถึงวันที่ทำการสำรวจ

**กรณีที่ 2** ไม้ยืนต้นที่สามารถให้ผลผลิตได้และขณะถูกเวนคืนสามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว และมีอายุการเก็บเกี่ยวผลผลิตเชิงเศรษฐกิจที่เหลือน้อยกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวให้กำหนดค่าทดแทนดังนี้

ก. กรณีถูกเวนคืนในช่วงเริ่มต้นการให้ผลผลิตถึงปีที่เริ่มให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่ ให้กำหนดค่าทดแทนจากค่าสัมพัทธ์ ค่าปลูก และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาในช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว  
ข. กรณีที่ถูกเวนคืนในช่วงให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่แล้ว ให้กำหนดค่าทดแทนโดยการนำค่าสัมพัทธ์ ค่าปลูก และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาในช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวคูณด้วยผลลบระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลผลิตอายุขัยกับอายุของต้นไม้ขณะถูกเวนคืนแล้วหารด้วยผลลบระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลผลิตอายุขัยกับอายุของต้นไม้ปีที่เริ่มให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่ โดยกำหนดสัญลักษณ์ได้ดังนี้

$$\text{ค่าทดแทน} = C \times I_1$$

เมื่อ C = ค่าสัมพัทธ์ ค่าปลูก และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว

$I_1$  = ระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลผลิตอายุขัย - อายุของต้นไม้ขณะถูกเวนคืน

$I_2$  = ระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลผลิตอายุขัย - อายุของต้นไม้ปีที่เริ่มให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่

**กรณีที่ 3** ไม้ยืนต้นที่สามารถให้ผลผลิตได้ และขณะถูกเวนคืนมีอายุการเก็บเกี่ยวผลผลิตเชิงเศรษฐกิจที่เหลือน้อยกว่าหรือน้อยกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวไปต้องจ่ายค่าทดแทนค่าสัมพัทธ์ ค่าใช้จ่ายในการปลูกและค่าดูแลรักษา แต่จ่ายเฉพาะค่าขาดรายได้จากค่าไรสุทธิของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาการเก็บเกี่ยวเชิงเศรษฐกิจที่เหลือน้อย

2. กำหนดค่าทดแทนค่าขาดรายได้จากการจำหน่ายผลผลิต โดยถือเป็นค่าทดแทนความเสียหายตามมาตรา 21 วรรคท้าย ดังนี้

**กรณีที่ 1** หักผลขณะถูกเวนคืนยังไม่สามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้ ให้กำหนดค่าทดแทนค่าความเสียหายจากการสูญเสียเวลาที่ไร่เริ่มปลูกจนถึงวันที่ถูกเวนคืน เนื่องจากต้องใช้เวลาที่ต้องไปเริ่มต้นใหม่ในการปลูก ให้กำหนดจากสถิติไร่สุทธิ (ของพืชชนิดเดียวกัน) ของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาที่ใช้ตั้งแต่เริ่มปลูกจนถึงวันที่ทำการสำรวจ (ระยะเวลาที่กำหนดต้องไปมากกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว)

**กรณีที่ 2** หักผลขณะถูกเวนคืนสามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว และมีอายุการเก็บเกี่ยวผลผลิตที่เหลือน้อยกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว ให้กำหนดค่าทดแทนค่าขาดรายได้จากค่าไรสุทธิของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว

**กรณีที่ 3** หักผลขณะถูกเวนคืนสามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว และมีระยะเวลาการเก็บเกี่ยวผลผลิตที่เหลือน้อยกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว (หลังจากนั้นต้องคิดเพื่อปลูกใหม่ทดแทน) ให้กำหนดค่าทดแทนเฉพาะค่าขาดรายได้จากค่าไรสุทธิของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาการเก็บเกี่ยวผลผลิตที่เหลือน้อย

**กรณีที่ 4** หักอื่น ๆ ที่ปรากฏข้อเท็จจริงแตกต่างจากทั้ง 3 กรณีข้างต้น ให้พิจารณาตามหลักความเหมาะสมจากความเห็นที่คิดขึ้น

- หมายเหตุ**
- สำหรับพืชผลต้นไม้ที่ถูกเวนคืนปลูกใหม่เป็นไม้ประดับและให้ร่มเงาขณะถูกเวนคืนอยู่ในช่วงหมดอายุหรือการเก็บเกี่ยวผลผลิตเชิงเศรษฐกิจไปแล้วจะกำหนดค่าทดแทนจากค่าสัมพัทธ์ ค่าปลูก ค่าดูแลรักษาในช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวผลผลิต และค่าค่าไรสุทธิเฉลี่ยจากการจำหน่ายผลผลิตของพืชชนิดเดียวกันเป็นเวลา 1 ปี
  - สำหรับพืชผลต้นไม้ที่ปลูกในเชิงอาชีพและหมดอายุการเก็บเกี่ยวเชิงเศรษฐกิจ แต่ขณะถูกเวนคืนยังตามารงเก็บผลผลิตได้ อาจกำหนดค่าทดแทนค่าขาดรายได้จากค่าไรสุทธิเฉลี่ยจากการจำหน่ายผลผลิตของพืชชนิดเดียวกันเป็นเวลา 1 ปี
  - ในการกำหนดอายุของต้นไม้ไม่ยกจากกำหนดโดยใช้หลักทางวิชาการแล้วให้เจ้าหน้าที่สอบสวนข้อมูลจากเจ้าของ บุคคลที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง หรือจากหน่วยงานท้องถิ่น กรณีที่เป็นรายใหญ่ ๆ ให้ขอความร่วมมือจากหน่วยงานของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
  - ข้อมูลของต้นไม้บางชนิดอาจยังไม่มีการสำรวจและประมวลผลในเชิงเศรษฐกิจไว้ก่อนนำข้อมูลของต้นไม้ประเภทเดียวกันมาใช้ประกอบการกำหนดค่าทดแทนได้

**หมายเหตุ :** แนวทางการกำหนดค่าทดแทนข้างต้นเป็นแนวทางกำหนดค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องชดเชยจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กทม. 2530 ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งเวียนให้แล้ว และกระทรวงมหาดไทยได้ส่งไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดซึ่งดำเนินการแล้วต่อไปให้ไปดำเนินการในการกำหนดค่าทดแทนต่อไป ตามมติที่ ก.ม.ส.ที่ 7 72802548

อัตราการศึกษาต่อมหาวิทยาลัยของรัฐ

| การปรับปรุงสภาพสิ่งปลูกสร้าง                           |                        |                  |     |  |
|--|------------------------|------------------|-----|--|
| ค่าปรับปรุงสภาพสิ่งปลูกสร้างเป็น % ของค่าวัสดุก่อสร้าง |                        |                  |     |  |
| อายุ<br>(ปี)   | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง |                  |     | หมายเหตุ   |
|  | ตึก                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้ |  |
| 1  | 0                      | 0                | 0   | 1. ประเภทอาคาร   |
| 2  | 0                      | 0                | 0   | 1.1 ตึกที่มีอายุเกินกว่า 30 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %              |
| 3  | 0                      | 0                | 0   | 1.2 ครึ่งตึกครึ่งไม้ที่มีอายุเกินกว่า 25 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 % |
| 4  | 0                      | 0                | 1   | 1.3 ไม้ที่มีอายุเกินกว่า 20 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %              |
| 5  | 0                      | 1                | 2   | 2. ค่าปรับปรุงอาคารที่เสื่อมสภาพสิ่งปลูกสร้างตามตาราง                |
| 6  | 1                      | 1                | 3   | 2.1 สภาพทรุดโทรม   |
| 7  | 1                      | 2                | 4   | สิ่งปลูกสร้างที่ชำรุด หรือ ทรุดโทรม (ต้องซ่อมใหม่)                   |
| 8  | 2                      | 2                | 6   | คิด 1.30 ของค่าปรับปรุงสภาพ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น                |
| 9  | 2                      | 3                | 8   | อาคารตึก อายุ 10 ปี มีสภาพทรุดโทรมจะหักค่าเสื่อม                     |
| 10   | 3                      | 4                | 7   | สภาพ 3% คูณด้วย 1.30 จะได้ค่าเสื่อมสภาพเป็น 3.9%                     |
| 11   | 4                      | 5                | 8   | 2.2 สภาพปกติ   |
| 12   | 5                      | 6                | 10  | สิ่งปลูกสร้างที่มีการปรับปรุง ปกติตามอายุการใช้งาน                   |
| 13   | 6                      | 7                | 11  | คิด 1 ของค่าปรับปรุงสภาพ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น                   |
| 14   | 7                      | 8                | 12  | อาคารตึก อายุ 10 ปี มีสภาพการใช้งานปกติ จะหักค่า                     |
| 15   | 7                      | 9                | 13  | ค่าเสื่อมสภาพ 3%   |
| 16   | 8                      | 10               | 14  | 2.3 สภาพดี   |
| 17   | 9                      | 11               | 16  | สิ่งปลูกสร้างที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมใหม่                        |
| 18   | 10                     | 12               | 17  | คิด 0.70 ของค่าปรับปรุงสภาพ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น                |
| 19   | 11                     | 13               | 18  | อาคารตึก อายุ 10 ปี มีสภาพดี จะหักค่าเสื่อมสภาพ 3%                   |
| 20   | 11                     | 14               | 20  | คูณด้วย 0.70 จะได้ค่าเสื่อมสภาพเป็น 2.10%                            |
| 21   | 12                     | 15               | 20  |  |
| 22   | 13                     | 17               | 20  | หรือขึ้นอยู่กับสภาพของอาคารถ้าหากอาคารได้มีการบูรณะ                  |
| 23   | 14                     | 18               | 20  | และซ่อมแซมใหม่จนสภาพอาคารดีขึ้นกว่าเดิมอาจจะลดอายุการใช้งาน          |
| 24   | 15                     | 19               | 20  | ที่กำหนดไว้ หากบ้านไม่มีการซ่อมแซมและปล่อยให้สภาพ                    |
| 25   | 15                     | 20               | 20  | ทรุดโทรมอาจจะหักค่าเสื่อมมากกว่าที่กำหนด                             |
| 26   | 16                     | 20               | 20  | อาคารที่เสนอขอพิจารณาตามสภาพโครงสร้างและการตกแต่ง                    |
| 27   | 17                     | 20               | 20  |  |
| 28   | 18                     | 20               | 20  |  |
| 29   | 19                     | 20               | 20  |  |
| 30   | 20                     | 20               | 20  |  |

หมายเหตุ : หักค่าเสื่อมสภาพค่าเสื่อมของค่าตกแต่งสิ่งปลูกสร้างให้ดูเฉพาะส่วนภายในอาคาร

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายและอัตราค่าจ้างช่างเป็นเงินแสดงในภาคผนวกท้ายเอกสารการคำนวณค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสิ่งปลูกสร้างที่ถูกระงับ ซึ่งรัฐบาล  
ราชการกระทรวงมหาดไทยได้ให้เงินค่า ชดเชยแก่กรมการปกครองได้หักเงินในส่วนนี้ซึ่งเงินส่วนนี้จะไม่ให้เงินแก่หน่วยงานอื่น  
ด้านบุคลากรและต่อไป การบันทึกที่ 3490/2546 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

ค่าใช้จ่ายหน่วยการ ค่าไรภาษี ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคา

| จำนวนเงินค่าวัสดุสิ่งของและ<br>ค่าแรงงาน (บาท) | ค่าจ้างงานและ<br>ค่าค่าเงินบาท(%) | ค่าค่าไร<br>(%) | ค่าภาษีอากร<br>(%) |
|--|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| เงินไม่เกิน 50,000                             | 10                                | 18.5            | 7.06               |
| 50,001-100,000                                 | 8                                 | 17.5            | 7.06               |
| 100,001-300,000                                | 6.5                               | 16              | 7.06               |
| 300,001-500,000                                | 6.5                               | 13              | 7.06               |
| 500,001-800,000                                | 6.5                               | 12              | 7.06               |
| 800,001-1,000,000                              | 6.5                               | 11              | 7.06               |
| 1,000,001-2,000,000                            | 6                                 | 10.5            | 7.06               |
| 2,000,001-5,000,000                            | 6                                 | 9.5             | 7.06               |
| 5,000,001-10,000,000                           | 6                                 | 8.5             | 7.06               |
| 10,000,001-20,000,000                          | 5                                 | 8.5             | 7.06               |
| 20,000,001-40,000,000                          | 5                                 | 7.5             | 7.06               |
| 40,000,001-80,000,000                          | 4.5                               | 7.5             | 7.06               |
| 80,000,001-100,000,000                         | 4                                 | 7               | 7.06               |
| 100,000,001 ขึ้นไป                             | 3.5                               | 6.5             | 7.06               |

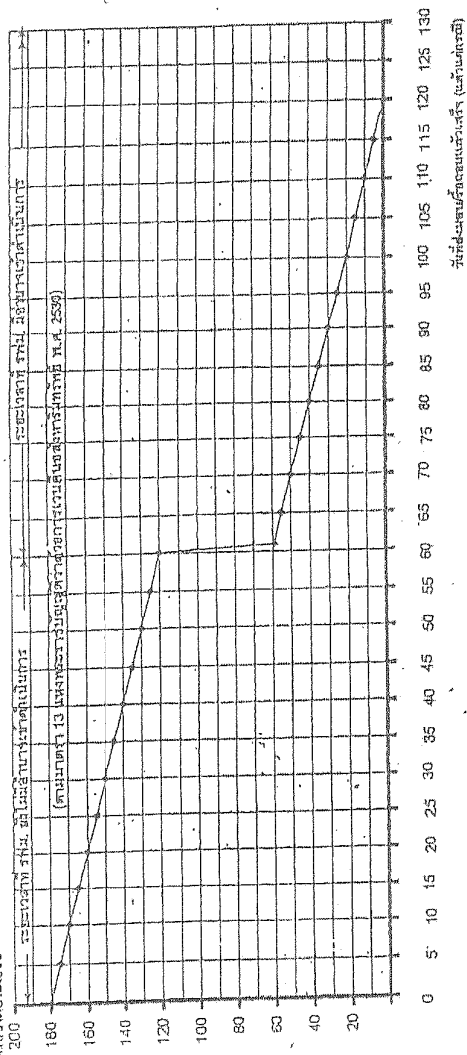
ที่มา: กรมศุลกากร, ตามหนังสือเรียนที่ ศร 8203/ว.190 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2522 และที่ ศร 8203/ว.121 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2525

กับจำนวนเงินที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์

ค่าตอบแทนความเสียหายเนื่องจากการขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ = จำนวนเงินที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์

305

จำนวนเงินที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์



จำนวนเงินที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์

จำนวนเงินที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์

จำนวนเงินที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์

<sup>1</sup> เป็นรายชื่อยี่ห้อที่ปรับปรุงแก้ไขโดยคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนที่ขึ้นของ กก. ตามบันทึกที่ กกต๐๑๗๗๔๘ ลงวันที่ 18 มกราคม 2549  
<sup>2</sup> เป็นชื่อสิ่งของของคณะกรรมาธิการฯ รพ. ในภาพประกอบครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2547 ซึ่งได้ยื่นข้อบัญญัติให้ทางคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมาธิการกำหนดค่าตอบแทนที่ขึ้นของ กก. ตามบันทึกที่ กกต๐๑๗๗๔๘ ลงวันที่ 18 มกราคม 2549  
<sup>3</sup> เป็นชื่อสิ่งของของคณะกรรมาธิการฯ รพ. ในภาพประกอบครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2547 ซึ่งได้ยื่นข้อบัญญัติให้ทางคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมาธิการกำหนดค่าตอบแทนที่ขึ้นของ กก. ตามบันทึกที่ กกต๐๑๗๗๔๘ ลงวันที่ 18 มกราคม 2549

ส่วนที่ 2 เงินที่ได้ผ่อนชำระหนี้จำนวนไปแล้วรวมกับหนี้จำนวนคงเหลืออยู่ แต่ต้อง

ไปสูงกว่าราคาซื้อขายที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยถือตามหลักค่าระหว่างจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาชำระหนี้ทั้งหมดกับค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน แล้วจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาชำระหนี้ทั้งหมดสูงกว่าราคาซื้อขาย ให้กำหนดค่ากับมูลค่าระหว่างราคาซื้อขายกับค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

5.2 กรณีเป็นผู้ชำระหนี้หรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้พิจารณาว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์จากอัตราดอกเบี้ยเดือนของเงินได้สุทธิกรณีบุคคลธรรมดา หรือกำไรสุทธิกรณีนิติบุคคล ที่ปรากฏตามหลักฐานการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหรือภาษีเงินได้นิติบุคคล ประกอบกับใบเสร็จรับเงินและงบกำไรขาดทุนจำนวน 3 ปีสุดท้ายก่อนถูกเวนคืน หากมีหลักฐานไม่ครบ 3 ปี ให้พิจารณาจากหลักฐานเท่าที่มี แล้วนำอัตราดังกล่าวมาคำนวณค่าทดแทนตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ตามเกณฑ์ต่อไปนี้

(1) เจ้าของสิ่งปลูกสร้างรายได้ส่งมอบสิ่งปลูกสร้างให้ รพท. ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน กรณีทำสัญญาซื้อขายกับ รพท. หรือรายได้หรือดอกเบี้ยสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับความยินยอมให้โอนสิ่งปลูกสร้างให้ รพท. กรณีวางเงินค่าทดแทน ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลา 120 วัน รวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ส่งมอบจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน หรือรวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่โอนแล้วเสร็จจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้โอนจาก รพท. แล้วแต่กรณี และหากส่งมอบหรือโอนเกินกว่ากำหนดดังกล่าว ให้กำหนดค่าทดแทนความเสียหายเป็นเวลาที่ตกลงกันไว้หากมีค่าระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนจนถึงวันที่ส่งมอบหรือโอนเท่ากับค่าระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้โอนจาก รพท. จนถึงวันที่โอนแล้วเสร็จ แล้วแต่กรณี

(2) ผู้ขายที่ดินขายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าแล้วเสร็จภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน กรณีทำสัญญาเช่ากับ รพท. หรือนับแต่วันที่ได้รับความยินยอมให้โอนที่ดินจาก รพท. กรณีวางเงินค่าทดแทน ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลา 120 วัน รวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ขายแล้วเสร็จจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือนับแต่วันที่ได้รับความยินยอมให้โอนที่ดินจาก รพท. แล้วแต่กรณี และหากขายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าแล้วเสร็จเกินกว่ากำหนดดังกล่าว ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลาที่ตกลงกันไว้หากมีค่าระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้โอนที่ดินจาก รพท. แล้วแต่กรณี จนถึงวันที่ขายแล้วเสร็จ

ดังนั้น ค่าทดแทนกรณีนี้สามารถคำนวณได้ ดังนี้ :

ค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจาก =  $\frac{\text{อัตราดอกเบี้ย} \times \text{จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์}}{365}$   
คือออกจากอสังหาริมทรัพย์

โดย - อัตราดอกเบี้ยคือปี ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินได้สุทธิหรือกำไรสุทธิตามแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหรือภาษีเงินได้นิติบุคคล จำนวน 3 ปี

- ผู้ขายก่อนถูกเวนคืนหรือเช่าที่นิติบุคคล

- จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ ได้แก่ จำนวนวันที่กำหนดจากวันที่ส่งมอบ

หรือโอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ

ตามตาราง

| วันที่ส่งมอบหรือโอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ<br>นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน<br>หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้โอน  |  | จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้<br>หรือขาดประโยชน์* |
|---|--|--|
| ระยะเวลาที่ รพท. ยังไม่มี<br>อำนาจเข้าดำเนินการตาม<br>สัญญา   | 0<br>(ส่งมอบหรือโอนแล้วเสร็จในวันนั้น) | $120 + (60 - 0) = 180$ วัน                     |
|   | 15                                     | $120 + (60 - 15) = 165$ วัน                    |
|   | 30                                     | $120 + (60 - 30) = 150$ วัน                    |
|   | 45                                     | $120 + (60 - 45) = 135$ วัน                    |
|   | 60                                     | $120 + (60 - 60) = 120$ วัน                    |
| ระยะเวลาที่ รพท. มีอำนาจ<br>เข้าดำเนินการตามสัญญา   | 65                                     | $120 - 65 = 55$ วัน                            |
|   | 70                                     | $120 - 70 = 50$ วัน                            |
|   | 80                                     | $120 - 80 = 40$ วัน                            |
|   | 90                                     | $120 - 90 = 30$ วัน                            |
|   | 100                                    | $120 - 100 = 20$ วัน                           |
|   | 110                                    | $120 - 110 = 10$ วัน                           |
|   | 120                                    | $120 - 120 = 0$ วัน                            |
| * จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ นอกจากที่แสดงไว้นี้ ให้พิจารณาจากแผนภูมิแสดงความสัมพันธ์ของวันที่ส่งมอบหรือโอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จกับจำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ข้างนี้ |  |  |

3. กำหนดบทลงโทษ ตามมาตรา 18(3) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

2530 แบ่งออกเป็น 4 กรณี ดังนี้

3.1 กรณีการเช่าที่มีหลักฐานเป็นหนังสือและเช่าได้จ่ายค่าเช่าเป็นเงินค่าเช่า เงินค่าเช่า ค่าเช่า หรือสิ่งอื่นใดในลักษณะเดียวกันกับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า และผู้เช่าต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า ก่อนกำหนดระยะเวลาตามสัญญา ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้คิดเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า ตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตราสูงที่สุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทประจำของธนาคารออมสินในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทน แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าเพื่อปำนจำนวนเงินที่หักออกจนกำหนดให้แก่ผู้เช่า

(2) ค่าเช่าค้างถึงของเครื่องใช้ ถือตามราคาของการรับส่งคืนค่าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำค้ำมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน คัดล้าง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

3.2 กรณีการเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารและมีข้อสัญญาว่าอาคารที่ปลูกสร้างตกเป็นของเจ้าของที่ดิน ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้คิดค่าทดแทนซึ่งปลูกสร้างตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่และเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า (ถ้ามี) ตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตราสูงที่สุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทประจำของธนาคารออมสินในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทน แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า เพื่อปำนจำนวนเงินที่หักออกดังกล่าวว่ากำหนดให้แก่ผู้เช่า ทั้งนี้ หากมีผู้เช่าช่วงและผู้เช่าช่วงได้จ่ายเงินเป็นการล่วงหน้าให้แก่ผู้เช่าล่าช้าก่อน ให้คิดเงินที่ผู้เช่าช่วงได้จ่ายไปดังกล่าวตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าว แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนที่ผู้เช่าล่าช้าก่อนจะพึงได้รับ เพื่อปำนจำนวนเงินที่หักออกดังกล่าวว่ากำหนดให้แก่ผู้เช่าช่วงต่อไป

(2) ค่าเช่าค้างถึงของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งคืนค่าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำค้ำมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน คัดล้าง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

3.3 กรณีการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ค่าเสียหายในส่วนที่ชำระค่าเช่าเข้าไปแล้ว ให้กำหนดเท่ากับ อัตราส่วนระหว่างค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนกับราคาเช่าซื้อทั้งหมดคูณด้วยค่าเช่าซื้อที่ชำระไปแล้ว ทั้งนี้ เงินจำนวนดังกล่าวต้องหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่จะกำหนดให้แก่เจ้าของ

(2) ค่าเช่าค้างถึงของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งคืนค่าและพัสดุภัณฑ์

(3) กำหนดค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำค้ำมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา

โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน คัดล้าง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

3.4 กรณีการเช่าที่มีหลักฐานเป็นหนังสือและมีผู้เช่าตามข้อ 3.1 และข้อ 3.2

ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้กำหนดค่าระหว่างอัตราเฉลี่ยต่อเดือนของการเช่าปีที่ผ่านมาโดยกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน กับอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อเดือนที่ผู้เช่าต้องชำระตามสัญญาที่กำหนด ค่าทดแทนให้ตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญา

(2) ค่าเช่าค้างถึงของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งคืนค่าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำค้ำมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน คัดล้าง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

4. กำหนดบทลงโทษไม่มีดิน ตามมาตรา 18(4) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

4.1 ประเภทที่ปลูกเพื่อการกสิกรรม ให้กำหนดเป็นค่าดินพันธุ์ พร้อมกับค่าใช้จ่ายในการปลูก การดูแลรักษาตามแนวทางการกำหนดค่าดินพันธุ์ของ กก. ตามเอกสารที่แนบมาเลข 3

4.2 ประเภทที่ไม่ได้ปลูกเพื่อการกสิกรรม ให้กำหนดค่าทดแทนโดยพิจารณาจากกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ ในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ ในการพิจารณา ทั้งนี้ หากดินไม่ขุดปลูกไปมีราคาของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ให้สืบราคาซื้อขายปกติตามท้องตลาด ในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

5. กำหนดบทลงโทษเนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา 21 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้พิจารณากำหนดค่าเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนในแต่ละกรณี ดังนี้

5.1 กรณีเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนซึ่งได้มาโดยการซื้อขาย และปรากฏหลักฐาน เชื่อได้ว่ามีการจ้างมือที่นำเงินไปชำระราคาสินค้า หากจำนวนเงินค่าทดแทนต่ออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนดังกล่าว ไม่พอชำระค่าเสียหายที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้กำหนดค่าทดแทนเป็นสองเท่าตามเกณฑ์ต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 เงินที่ปรากฏตามหลักฐานว่าเจ้าของได้ชำระราคาให้แก่ผู้ขายไปก่อนมีการจ้างมือ แต่ต้องไม่สูงกว่าราคาสินค้าซื้อขายกับจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาจำนองทั้งหมดที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทนของสิ่งที่มีราคาประเมินที่ดินและจำนวนเงินค่าทดแทนสำหรับโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายใหม่ของ รฟม. ดังนี้

1. ค่าตอบแทนที่ดิน

ให้ใช้ราคาประเมินที่ดินที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ใช้ในวันที่ยื่นราคาประเมินที่ดิน หรือในวันที่ยื่นเอกสารการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่าน้ำหนักการหักลดหนี้ มาประกอบการพิจารณาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์อื่นในมาตรา 21 มาตรา 22 และมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

ในการพิจารณาสิ่งปลูกสร้าง หากที่ดินที่เวนคืนแปลงใดไม่มีราคาประเมินที่ดินให้ใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินที่เวนคืนแปลงใดที่เกี่ยวข้องที่มีสภาพและทำเลที่ตั้งคล้ายคลึงกันมากที่สุด หรือหากที่ดินที่เวนคืนแปลงใดมีราคาประเมินที่ดินหลายแปลง ให้ใช้ราคาที่ดินจำนวนเป็นอัตราเฉลี่ยของแปลงมาประกอบการพิจารณา เว้นแต่ที่ดินที่เวนคืนบางส่วนให้ใช้ราคาที่ดินจำนวนในแต่ละอัตราส่วนที่เวนคืนมาประกอบการพิจารณา\* ส่วนการหาราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาดให้พิจารณาจากราคาที่มีการจดทะเบียนซื้อขาย จดทะเบียนจำนวน ราคาตามบัญชีราคาซื้อขายในโครงการบ้านจัดสรร และข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินจากรายงานข้อมูลของกรมธนารักษ์บริเวณที่ดินและบริเวณใกล้เคียง ก่อนหรือในวันพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ

2. ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

2.1 สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนไม่ได้ตามมาตรา 18(2) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้กำหนดโดยวิธีสำรวจประมาณราคาจากข้อเท็จจริงของสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ โดยไม่หักค่าเสื่อมราคา ยกเว้น โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งร้างทรุดโทรม ให้หักค่าเสื่อมราคาตามอัตราในภาคผนวกท้ายหลักเกณฑ์ของ กก. ความเอกสารท้ายหมายเลข 1 โดยรายละเอียดต่อไปนี้ ให้ถือว่าในวันที่ยื่นเอกสารการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่าน้ำหนักการหักลดหนี้เป็นเกณฑ์ คือ

\* เป็นโครงการที่ รฟม. จะได้รับสิทธิครอบครองที่ดินตามลักษณะการกำหนดราคาของโครงการ (กรร.) ในคราวประชุมครั้งที่ 12647 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ระยะเวลาทั้งหมด 91 กิโลเมตร ประกอบด้วยโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม-บางเขน และสายสีส้ม-ท่าพระ ระยะทาง 27 กิโลเมตร, โครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีส้ม-บางเขน ระยะทาง 24 กิโลเมตร และโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง-บางใหญ่-บางบัวทอง ระยะทาง 40 กิโลเมตร ให้เห็นการจ้างประมาณราคา 8 ปี (พ.ศ. 2547 - 2555) และคณะรัฐมนตรี ในการประชุมเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ได้เห็นชอบให้วิธีนี้. คำนวณการก่อสร้างโครงการในลำดับแรกคือ โครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง-บางใหญ่-บางบัวทอง ระยะทาง 23 กิโลเมตร

\* เป็นรายละเอียดที่ปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับแนวทางการกำหนดค่าทดแทนที่ดินของ กก. ความเห็นที่ 18 กคช.0209/พศ.49 ลงวันที่ 18 มกราคม 2549 และคณะกรรมการ รฟม. ได้เห็นชอบการปรับปรุงดังกล่าวแล้วในการประชุม ครั้งที่ 102349 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2549

(1) ค่าวัสดุก่อสร้าง คือตามราคาของตัววัสดุในครัวเรือนการก่อสร้างทางพาณิชย์ หรือในกรณีไม่มีราคาคงตัวกำหนดไว้ให้ใช้ตามราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และหากการก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลง ให้ปรับราคาตามดัชนีรวมราคาวัสดุก่อสร้างที่สำนักงานสถิติแห่งชาติประกาศเผยแพร่ ประกาศความเคลื่อนไหวให้เป็นปัจจุบัน ณ เดือนที่ยื่นเอกสารการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่าน้ำหนักการหักลดหนี้

(2) ค่าแรงงานก่อสร้าง คือตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ที่สำนักงานประมาณกำหนดไว้ใช้แต่ละปี หากปีใดไม่ได้กำหนดไว้ให้ अनुโลมใช้บัญชีของปีที่แล้วมา และกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในบัญชีดังกล่าวให้สืบราคาท้องตลาด และขออนุมัติเจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นรายการๆ ไป

(3) ค่าดำเนินการ ค่าโร และค่ามี คือค่ามคิลละรัฐมนตรี ตามหนังสือเวียนที่ ศร 0203/ว100 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2522 และที่ ศร 0203/ว121 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2525 เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคารราชการตามค่าจ้างในภาคผนวกท้ายหลักเกณฑ์ของ กก. ความเอกสารท้ายหมายเลข 2 ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงคิลละรัฐมนตรีดังกล่าวให้ใช้ตามคิลที่เปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

(4) ค่าออกแบบและควบคุมงาน คือคณระเบียนสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงระเบียบดังกล่าว ให้ใช้ตามระเบียบที่มีการเปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

(5) ค่าธรรมเนียมอนุญาตปลูกสร้างอาคาร คือค่าอัตราที่ส่วนราชการกำหนดไว้

(6) ค่าป้องกันอุบัติเหตุ ให้สืบราคาเหมาจ่าย

(7) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ คือตามอัตราขององค์การขนส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(8) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมคิลละมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าจ้างในการโยกย้าย รื้อถอน คิลละ ค่าตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่ได้รับมอบหมายในการนี้ ๆ เรียกเก็บ

หากมีผู้เช่าสิ่งปลูกสร้างที่มีสิทธิได้รับค่าทดแทนอยู่เช่า เมื่อคำนวณค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ให้หักเงินในจำนวนที่จะหักออกเพื่อคำนวณให้เหลือค่าตามข้อ 3 ก่อนที่จะเหลือหักให้ค่าทดแทนแก่เจ้าของสิ่งปลูกสร้างต่อไป

2.2 สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนได้ตามมาตรา 18(5) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้กำหนดเป็นค่ารื้อถอน ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ และค่าปลูกสร้างใหม่ โดยถือว่าในวันที่ยื่นเอกสารการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่าน้ำหนักการหักลดหนี้เป็นเกณฑ์ ดังนี้

(1) ค่าแรงงานรื้อถอนและค่าแรงงานก่อสร้าง คือตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ที่สำนักงานประมาณกำหนดไว้ใช้แต่ละปี หากปีใดไม่ได้กำหนดไว้ให้ अनुโลมใช้บัญชีของปีที่แล้วมา และกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในบัญชีดังกล่าวให้สืบราคาท้องตลาด และขออนุมัติเจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นรายการๆ ไป

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ คือตามอัตราขององค์การขนส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์



## พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ๒๕๕๒

## ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒  
เป็นปีที่ ๖๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้

โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ที่ดินที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

มาตรา ๕ ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานที่ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ เขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

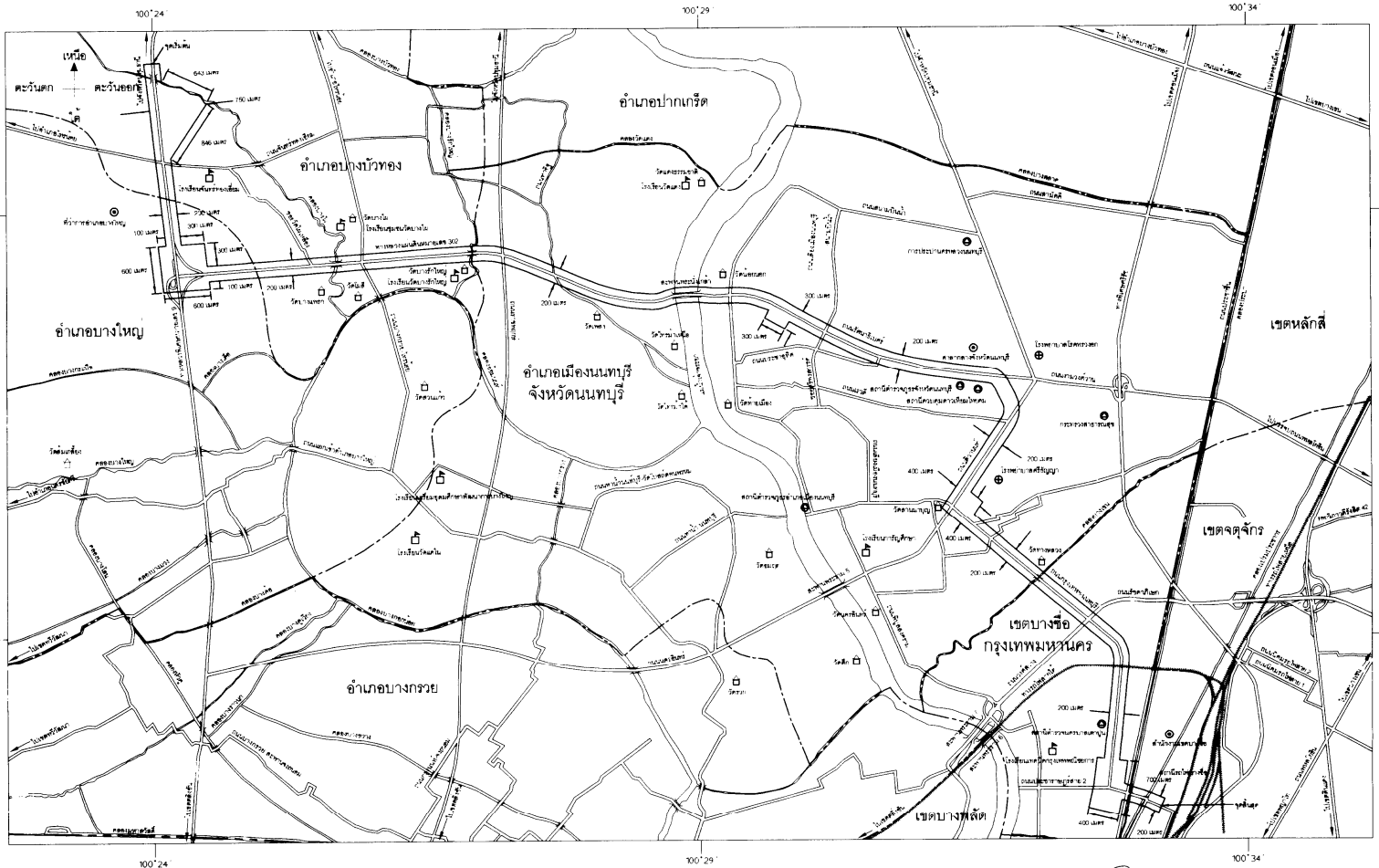


แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา  
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร

๙๙ ๙



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ==== ทางรถไฟ
- ~~~~~ สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

- ศาลากลางจังหวัด
- ◎ ที่ทำการอำเภอ สำนักงานเขต
- ⊙ สถานข้าราชการ
- ⊕ โรงพยาบาล สถานีอนามัย
- ⊖ มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- ⊞ วัด ศาลาคน

*(Signature)*

(นายปานเทพ ศรีใส)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการรังวัดที่ดิน

*(Signature)*

(นายเยี่ยมชาย ชัดแก้ว)  
รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (กลยุทธ์และแผน)  
รักษาการแทน ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากมีความจำเป็นต้องดำเนินการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ลักษณะและการเข้าใช้ประโยชน์บน เหนือ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำเพื่อการวางแผนหรือออกแบบกิจการขนส่งมวลชน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

## เอกสาร 2-5

สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน 2568

สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

|   | ที่ดิน<br>(แปลง) | สิ่งปลูกสร้าง<br>(หลัง) |
|---|------------------|-------------------------|
| 1. ประมาณการอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการฯ | 986              | 711                     |
| 2. ประกาศราคาแล้ว                               | 986              | 711                     |
| 3. อนุมัติสัญญา/วางเงิน                         | 986              | 711                     |
| 5. แก้ไขหลักฐานทางทะเบียน                       | 969              | -                       |
| 6. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง                         | -                | 711                     |

กรม.อนุมัติกรอบวงเงิน

งบประมาณที่ได้รับทั้งหมด

ประกาศราคาแล้ว\*

รพม. อนุมัติสัญญา/วางเงิน

ล้านบาท

ล้านบาท

ล้านบาท

ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน (ร้อยละ)

แผน

ผล

0.00

กผจ. ผกท.

## เอกสาร 2-6

สื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบต่างๆ

การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ  
บริเวณรั้วกระจกชั้นชานชาลา ทั้งหมด 16 สถานี



การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ  
ชั้นชานชาลา สถานีตลาดบางใหญ่



การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ  
ชั้นชานชาลา สถานีเตาปูน

การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ  
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร ทั้งหมด 16 สถานี



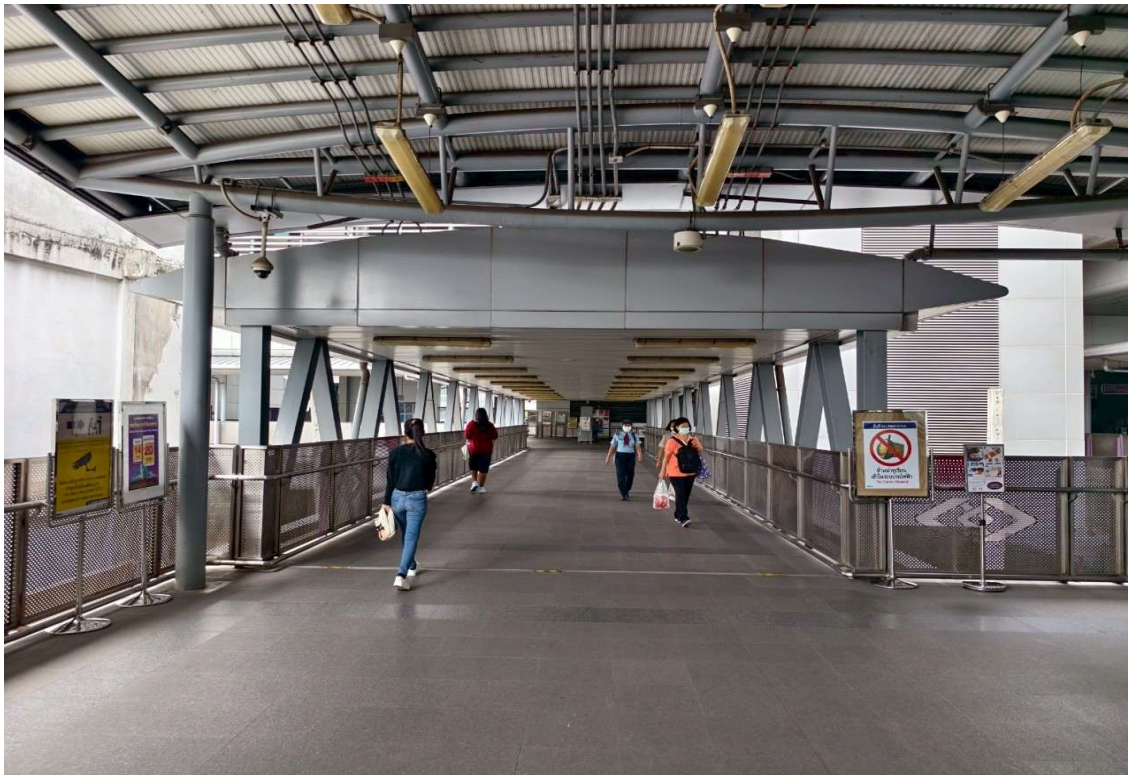
การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ  
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร สถานีบางรักใหญ่



การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ  
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร สถานีกระทรวงสาธารณสุข



ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางขึ้น - ลง ของสถานีโดยไม่ขัดกับลักษณะโครงสร้างโดยรวมของสถานี





## 1. ประชาสัมพันธ์การยกเว้นอัตราค่าโดยสารรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในโอกาสพิเศษต่างๆ

- 1.1) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) การยกเว้นค่าโดยสารรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในวันเด็กแห่งชาติ
- 1.2) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) การยกเว้นค่าโดยสารรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในเทศกาลสงกรานต์และวันผู้สูงอายุแห่งชาติ ปี 2568



## 2. ประชาสัมพันธ์การให้บริการ/กิจกรรมอื่นๆ ที่ส่งเสริมการใช้บริการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

- 2.1) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จับมือพันธมิตร ACU PAY เพิ่มช่องทางการชำระเงินและมอบสิทธิประโยชน์หลากหลายให้แก่ผู้โดยสาร MRT สายสีม่วง ตั้งแต่วันที่ - 31 ธันวาคม
- 2.2) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จัดกิจกรรม MRTA Customer Care Day แจกส้ม ส่งความสุขในช่วงเทศกาลวันตรุษจีน 2568
- 2.3) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จับมือพันธมิตรมอบสิทธิประโยชน์ให้แก่ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงินและสายสีม่วง ตลอดปี 2568
- 2.4) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จัดกิจกรรม MRTA Rail Journey ให้แก่ครูและนักเรียนโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ (สายอักษรศรี) สร้างเสริมประสบการณ์เกี่ยวกับรถไฟฟ้า MRT
- 2.5) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. ขอเชิญชวนร่วมกิจกรรม “ปันโลหิต ติด MRT” รับบัตรโดยสาร MRT ฟรี! ณ หน่วยรับบริจาคโลหิตประจำที่บางทรายใหญ่ (ยานวงศ์สงวน)
- 2.6) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. ร่วมกับอำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เชิญชวนเที่ยวงาน “ครบรอบ 123 ปี อำเภอบางบัวทอง และงานกาชาดอำเภอบางบัวทองประจำปี 2568”
- 2.6) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. ร่วมหารือสมาคมคนตาบอดแห่งประเทศไทย จัดทำแผนที่การเดินทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็นในระบบรถไฟฟ้า MRT สีม่วง ตอบสนองผู้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ



## เอกสาร 2-7

แผนการตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี 2568



ขอบเขตงานและแผนงาน  
(Scope of Work and Plans)

การตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี 2568

แผนกลยุทธ์และบริหารสวัสดิการ  
ส่วนกลยุทธ์และบริหารทรัพยากรมนุษย์  
ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์

จัดทำโดย

จัดทำโดย

ตรวจสอบโดย

ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย

OF / WMS

STM / WMS

SP / HMD

DT / HMD

AMD / HRG

11.1 มิ.ย. 2568

12 มิ.ย. 2568

13 มิ.ย. 2568

13 มิ.ย. 2568

13 JUN 2025

ชื่อ

ตำแหน่ง

วันที่

ลายมือชื่อ

สารบัญ

|                                       | หน้า  |
|---------------------------------------|-------|
| 1. วัตถุประสงค์                       | 3     |
| 2. เป้าหมาย                           | 3     |
| 3. ระยะเวลาดำเนินการ                  | 3 - 4 |
| 4. การกำหนดจุดตรวจสอบสภาพประจำปี 2568 | 4     |
| 5. รายละเอียดการคัดเลือกสถานประกอบการ | 4 - 7 |



### 1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงเกี่ยวกับความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- 1.2 เพื่อส่งเสริมสุขภาพ อนามัยให้กับพนักงาน บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
- 1.3 เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงการดูแลสุขภาพ และทราบแนวทางการป้องกัน รักษา เมื่อตรวจพบความผิดปกติของร่างกาย

### 2. เป้าหมาย

พนักงานบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่จะมีอายุงานครบ 1 ปีขึ้นไป ตั้งแต่ผู้จัดการส่วนลงมา (นับถึงวันที่ 31 ธ.ค. 68) จำนวนพนักงาน 3,719 คน (ข้อมูล ณ วันที่ 1 มิ.ย. 68) ทั้งนี้จำนวนการตรวจจริงอาจมีการเปลี่ยนแปลง

### 3. ระยะเวลาการดำเนินการ

- 3.1 สัปดาห์ที่ 1-2 เดือนมิถุนายน 2568
  - กำหนดวันและสถานที่ใช้ตรวจสุขภาพ
  - เสนอคณะกรรมการอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
  - พิจารณาบททวนรายการตรวจสุขภาพรายตำแหน่งและกำหนดการตรวจสุขภาพ
  - จัดทำบันทึกภายในเพื่อขออนุมัติจัดตรวจสุขภาพประจำปี 2568 และขออนุมัติงบประมาณ
- 3.2 สัปดาห์ที่ 3-4 เดือนมิถุนายน 2568
  - ประชุมแผนงานร่วมกับผู้ประกอบการ
- 3.2 สัปดาห์ที่ 1-2 เดือนกรกฎาคม 2568
  - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้รับทราบ
  - ดำเนินการตามขั้นตอนขออนุญาตเข้าทำงานที่สถานีรถไฟฟ้า
  - ประสานงานอื่นๆ (จุดตรวจ X-Ray, กำลังไฟฟ้าที่ใช้)
- 3.4 เดือนสิงหาคม 2568 ดำเนินการตรวจสุขภาพพนักงานประจำปี 2568 ดังนี้

| ลำดับที่ | วันที่จัด     | เวลา           | สถานที่  |
|----------|---------------|----------------|--|
| 1        | 5-6 ส.ค. 68   | 06.30-16.30 น. | ศูนย์ควบคุมทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอกฯ (CCB7) |
| 2        | 7-8 ส.ค. 68   | 07.00-15.00 น. | สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ (PP06)                   |
| 3        | 13 ส.ค. 68    | 06.30-16.30 น. | ศูนย์ควบคุมทางพิเศษศรีรัช (CCB2)               |
| 4        | 14-16 ส.ค. 68 | 07.00-15.00 น. | สถานีอิสรภาพ (BL32)                            |
| 5        | 18-19 ส.ค. 68 | 07.00-15.00 น. | อาคารบริหาร ศูนย์ซ่อมบำรุงคลองบางไผ่           |
| 6        | 21-23 ส.ค. 68 | 07.00-15.00 น. | สถานีรัชดาภิเษก (BL16)                         |
| 7        | 25-26 ส.ค. 68 | 07.00-15.00 น. | อาคารบริหาร พระราม 9                           |

หมายเหตุ : วัน เวลา และสถานที่อาจมีการเปลี่ยนแปลง ในกรณีเจ้าของพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง

- 3.5 เดือนตุลาคม 2568
  - รับผลตรวจสุขภาพ (กรณีตรวจพบแอลกอฮอล์ สารเสพติด และสิ่งมีเมาน์ในปัสสาวะจะนำส่งผลตรวจในโอกาสแรก)
- 3.6 เดือนพฤศจิกายน 2568
  - ตรวจสอบความถูกต้องของรายงานผลการตรวจสุขภาพ

- รายงานผลการตรวจสอบสภาพประจำปี 2568 คณะอำนวยการ  
จำนวน 4 พื้นที่

#### 4. การกำหนดจุดตรวจสอบสภาพประจำปี 2568

กำหนดจุดตรวจสอบสภาพทั้งหมด 7 จุด ซึ่งแบ่งได้ดังนี้

|  |             |
|--|-------------|
| 4.1 ศูนย์ควบคุมทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอกฯ (CCB7)     | จำนวน 1 จุด |
| 4.2 ศูนย์ควบคุมทางพิเศษศรีรัช (CCB2)                   | จำนวน 1 จุด |
| 4.3 อาคารบริหาร ศูนย์ซ่อมบำรุงคลองบางไผ่               | จำนวน 1 จุด |
| 4.4 สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีอิสรภาพ (BL32)       | จำนวน 1 จุด |
| 4.5 สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ (PP06) | จำนวน 1 จุด |
| 4.6 อาคารบริหาร พระราม 9                               | จำนวน 1 จุด |
| 4.7 สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีรัชดาภิเษก (BL16)    | จำนวน 1 จุด |

#### 5. รายละเอียดการคัดเลือกสถานประกอบการ

- 5.1 ต้องเป็นสถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งสถานพยาบาลจากกระทรวงสาธารณสุข ถูกต้องตามกฎหมาย
  - 5.1.1 ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ.7)
  - 5.1.2 ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล (ส.พ.19)
  - 5.1.3 ใบทะเบียนพาณิชย์มูลค่าเพิ่ม ภ.พ.20
- 5.2 ต้องเป็นสถานประกอบการที่มีบุคลากรผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น แพทย์อาชีวเวชศาสตร์
  - 5.2.1 บุคลากรแสดงความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพ เวชกรรม
  - 5.2.2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
  - 5.2.3 ประกาศนียบัตรผ่านการอบรมหลักสูตร แพทย์อาชีวเวชศาสตร์
- 5.3 ต้องมีห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ผลที่มีคุณภาพสูง ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ด้วยเครื่องตรวจวิเคราะห์อัตโนมัติ
  - 5.3.1 มีใบรับรองห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์
  - 5.3.2 สามารถจัดทำผลการตรวจสุขภาพเปรียบเทียบ 2 ปีได้ (ปีก่อนหน้าและปีปัจจุบัน)
- 5.4 ต้องมีห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ผลที่มีคุณภาพ และได้รับการรับรองตามมาตรฐานระดับสากล เช่น มาตรฐานห้องปฏิบัติการ ISO 15189 และ/หรือ ISO/IEC 17025 เป็นต้น
- 5.5 ต้องให้บริการตรวจสุขภาพได้ทั้งในและนอกสถานที่
  - 5.5.1 มีทีมงานบริการนอกสถานที่
  - 5.5.2 มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ทางการแพทย์ครบถ้วน สำหรับให้บริการ
  - 5.5.3 มีรถ X-Ray เคลื่อนที่, ตู้ตรวจการได้ยิน
- 5.6 มีความสามารถประสานงานกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ในการอำนวยความสะดวกให้ผู้บริหารได้เลือกโรงพยาบาลที่ต้องการตรวจสุขภาพที่สะดวก กำหนดการส่งผลการตรวจภายใน 30 วัน (นับรวมวันหยุด) นับจากวันที่จัดให้มีการตรวจสุขภาพวันสุดท้าย
- 5.7 มีการจัดส่งรายงานผลการตรวจสุขภาพเป็นรูปแบบสมุดสุขภาพประจำตัวลูกจ้างที่ทำงานกับปัจจัยเสี่ยงที่กฎหมายกำหนด และสรุปผลการตรวจสุขภาพเป็นภาพรวมของบริษัทฯ ได้ โดยสามารถวิเคราะห์ผลการตรวจ

สุขภาพในภาพรวมและกำหนดแผนการดำเนินงานที่สามารถป้องกันหรือแก้ไขปัญหาสุขภาพของพนักงาน  
อย่างเป็นรูปธรรม โดยการรายงานผลการตรวจจะต้องจัดทำ ดังนี้

- 5.7.1 รายงานผลการตรวจสุขภาพรายบุคคล (สำหรับพนักงาน) รูปแบบสมุดหรือออนไลน์
- 5.7.2 สมุดสุขภาพประจำตัวของลูกจ้างที่ทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยงรายบุคคล (สำหรับบริษัท)
- 5.7.3 รายงานผลการตรวจสุขภาพของพนักงานทุกคน โดยแยกกลุ่มตามโครงการรถไฟฟ้า โครงการฯ ละ 1  
ฉบับ ประกอบด้วย โครงการรถไฟฟ้าสายน้ำเงิน 1, โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน 2, โครงการรถไฟฟ้า  
สายสีม่วง และหน่วยงานปฏิบัติการทางพิเศษ จำนวน 1 ฉบับ และแบบรายงานสรุปผลแบบภาพรวม  
พนักงานทั้งหมด จำนวน 1 ฉบับ
- 5.7.4 รายงานผลการตรวจสุขภาพของพนักงานทุกคน (แยกเป็นรายบุคคล) พร้อมบทวิเคราะห์และแผนการ  
ดำเนินงานในกรณีที่ผลการตรวจผิดปกติ โดยการรายงานผลการตรวจอย่างน้อยจะต้องมีรายละเอียด  
ดังต่อไปนี้

**รายการตรวจทั่วไป** ระบุรายการตรวจ, ค่ามาตรฐาน, ผลการตรวจ (ระบุค่าตัวเลข) คำอธิบายและข้อเสนอแนะ  
แนวทางป้องกันและแก้ไขตามรายการตรวจดังนี้

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | การตรวจสุขภาพทั่วไปโดยแพทย์ (Physical Examination)     | PE   |
| 2  | การตรวจความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด (Complete Blood Count ) | CBC  |
| 3  | การตรวจปัสสาวะทั่วไป (Urine Analysis)                  | U/A  |
| 4  | การตรวจระดับน้ำตาลในเลือด (Fasting Blood Sugar)        | FBS  |
| 5  | การตรวจระบบการทำงานของไต (Renal Function)              | B.U.N./CR  |
| 6  | การตรวจระบบการทำงานของตับ (Liver function)             | SGOT/SGPT  |
| 7  | การตรวจเอนไซม์ของตับ (Alkaline Phosphatase)            | Alk.Phos   |
| 8  | การตรวจระดับไขมันในเลือด (Cholesterol)                 | CHOLESTEROL  |
| 9  | การตรวจระดับไขมัน Triglyceride                         | TRIGLYCERIDE   |
| 10 | การตรวจระดับไขมัน HDL ในเลือด                          | HDL  |
| 11 | การตรวจระดับไขมัน LDL ในเลือด                          | LDL  |
| 12 | การตรวจสายตาทั่วไป (สั้น,ยาว,เอียง)                    | Visual Acuity/Auto Reflection<br>ค่าสายตาที่วัดหน่วยเป็น Diopter |
| 13 | การตรวจเอ็กซเรย์ทรวงอกแบบดิจิตอล                       | X-RAY Digital  |
| 14 | การตรวจระดับกรดยูริกในเลือด                            | Uric Acid  |
| 15 | การตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ (EKG)                           | EKG  |
| 16 | การตรวจหาเชื้อไวรัสตับอักเสบบี                         | HBsAg  |
| 17 | การตรวจหาภูมิไวรัสตับอักเสบบี                          | Anti-HBs   |

**รายการตรวจตามปัจจัยเสี่ยงในการทำงาน**

1. **การตรวจสมรรถภาพปอด (Spirometer)** แสดงรายการตรวจ VC, FVC, FEV1, FEV1/VC%, FEV1/FVC%,  
ระบุค่ามาตรฐาน, ผลการตรวจ (ระบุตัวเลขค่าที่วัดได้ และเปอร์เซ็นต์) พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและ  
แก้ไข



2. การตรวจสมรรถภาพการได้ยิน (Audiogram) ระบุค่าความดังของเสียงที่ได้ยินทุกความถี่แยกหูซ้ายและขวา ระบุค่ามาตรฐานของความถี่สูงและความถี่ต่ำ พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข

3. การตรวจสมรรถภาพการมองเห็นอาศัยอานามัย (Occupant Seeing Capacity) แสดงผลการตรวจความชัดเจนในการมองเห็น, การตรวจการรับรู้สี (แยกประเภทตาบอดสี แบบตาบอดสีทุกสี และตาบอดสีเขียวแดง), การตรวจลานสายตา พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข

4. การตรวจสารตะกั่วในเลือด (Lead) แสดงผลการตรวจระดับสารตะกั่ว (Lead : Pb) ในเลือด พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข (ค่าที่ยอมให้มีไว้ชั่วคราวในคนทำงานสัมผัสกับสารตะกั่ว ไม่เกิน 60 µg/dL)

#### 5. การตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ (EKG)

5.1 ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานบนที่สูง

5.2 ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานในที่อับอากาศ (Confined space)

#### 6. ชักถามประวัติโดยแพทย์ พร้อมระบุผลการซักประวัติ

| กลุ่มที่มีความเสี่ยง   | รายการที่แพทย์ต้องซักถามประวัติ   |
|--|---|
| ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานบนที่สูง                       | โรคลมชักหรืออาการชัก โรคหลอดเลือดหัวใจตีบ โรคการเคลื่อนไหวผิดปกติ หรือสูญเสียการทรงตัว ที่ยังควบคุมอาการไม่ได้        |
| ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานในที่อับอากาศ (Confined space) | โรคลมชักและไม่ใช่โรคที่อาจก่อให้เกิดการหมดสติแบบเฉียบพลัน ไม่ใช่โรคที่เกี่ยวข้องกับทางเดินหายใจ เช่น วัณโรค โรคหอบหืด |
| APOSTLE  | โรคลมชักและไม่ใช่โรคที่อาจก่อให้เกิดการหมดสติแบบเฉียบพลัน   |

#### รายการตรวจสอบผู้ตรวจ

การตรวจปริมาณแอลกอฮอล์ สารเสพติด และสิ่งมีนเมา (Blood Alcohol, Amphetamine & Cannabinoid)

ผู้ตรวจปริมาณแอลกอฮอล์ สารเสพติด และสิ่งมีนเมาในปัสสาวะ โดยระบุผลการตรวจ พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข

5.7.5 สามารถแยกผลการตรวจเป็นกลุ่มปกติและผิดปกติพร้อมระบุมาตรการรักษาและป้องกัน พร้อมทั้งกราฟและสถิติแสดงความปกติ-ผิดปกติ

5.7.6 สามารถรายงานผลได้ภายใน 30 วันหลังจากการตรวจวันสุดท้าย หากไม่สามารถจัดส่งได้ตามระยะเวลาที่กำหนดจะมีค่าปรับรายวัน วันละ 500 บาท จนกว่าสถานพยาบาลจะส่งผลรายงานให้บริษัทฯ ครบถ้วน

5.7.7 สามารถออกไปรับรองแพทย์การทำงานในที่อับอากาศ

5.8 ให้การสนับสนุนการจัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขภาพหรือทำกิจกรรมกับบริษัท อย่างน้อย 2 กิจกรรม/ปี กรณีบริษัทฯ มีการร้องขอ

5.9 ผลการเปรียบเทียบความเที่ยงตรงของผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

5.9.1 บริการนำตัวอย่างสารคัดหลั่งตัวอย่างเดียวกันไปตรวจวิเคราะห์ในสถานพยาบาลอื่นเพื่อเปรียบเทียบความเที่ยงตรง

5.9.2 จัดทำผลเปรียบเทียบทางห้องปฏิบัติการ

- 5.9.3 จัดให้มีการตรวจซ้ำหรือทบทวนการรายงานผลใหม่ ในกรณีที่พบความผิดปกติของข้อมูลการรายงานผล ทำให้เกิดความไม่น่าเชื่อถือของข้อมูลนั้นๆ เช่น จัดให้ตรวจซ้ำเมื่อพบภาพรวมความผิดปกติของการตรวจรายการใดรายการหนึ่งสูงมากผิดปกติเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา หรือ ทบทวนการรายงานผล กรณีพบว่ามีการรายงานผลการตรวจไม่ครบตามรายการตรวจ
- 5.10 การดำเนินการเกี่ยวกับขยะติดเชื้อ
- 5.10.1 จัดให้มีการแยกประเภทขยะ เช่น ขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ อย่างชัดเจน
- 5.10.2 มีการกำจัดขยะหรือขยะติดเชื้อเป็นไปตามมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
- 5.11 การดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล
- 5.11.1 มีการควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ได้แก่ ชื่อ นามสกุล เลขบัตรประจำตัวประชาชน วันเดือนปีเกิด อายุ รวมถึงข้อมูลผลตรวจสุขภาพของพนักงาน เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 5.11.2 มีฐานข้อมูลเพื่อเก็บข้อมูลผลตรวจสุขภาพเป็นระยะเวลา 5 ปี และลบหรือทำลายข้อมูลทันทีเมื่อครบกำหนด (1 มกราคม 2574)
- 5.12 อื่นๆ ที่จะต้องมีตามรายการดังนี้
- 5.12.1 จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรม
- 5.12.2 มีบุคลากรสำรองเพียงพอต่อการดำเนินการนอกเหนือจากแผนงานที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้การตรวจสุขภาพเป็นไปได้อย่างราบรื่น
- 5.12.3 บุคลากรทางการแพทย์ที่มีบุคลากรนำเชื้อถือ
- 5.12.4 มีระบบเตรียมความพร้อมก่อนตรวจสุขภาพ
- 5.12.5 มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อวาง Lay Out
- 5.12.6 สามารถจัดเจ้าหน้าที่เตรียมพื้นที่ตรวจสุขภาพนอกเวลาเปิดให้บริการเดินรถไฟฟ้าได้
- 5.12.7 จัดเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ข้อมูลอย่างน้อย 1 คน ในวันตรวจสุขภาพ
- 5.12.8 อุปกรณ์เก็บตัวอย่างเลือดและปัสสาวะ แบบ Single Use
- 5.12.9 สามารถแจ้งรายชื่อผู้ที่ไม่ได้เข้ารับการตรวจสุขภาพได้ทันที เมื่อเสร็จสิ้นการตรวจในแต่ละวัน
- 5.12.10 จัดให้มีเก็บตกสำหรับผู้ไม่สามารถเข้าตรวจในวันนัดหมายได้
- 5.12.11 บริการอาหารว่างสำหรับผู้รับการตรวจสุขภาพ
- 5.12.12 สามารถบริหารจัดการด้านเครื่องมือและบุคลากรที่เพียงพอต่อการให้บริการพนักงานเพื่อลดเวลา ระหว่างรอรับการตรวจสุขภาพ
- 5.12.13 สามารถจัดบุคลากรในการประสานงานข้อมูลเพิ่มเติมหลังงานตรวจสุขภาพ
- 5.12.14 การบริการตรวจวัดสายตา ขอสงวนสิทธิ์บริการการขาย ณ จุดตรวจวัดหรือสถานที่จัดตรวจสุขภาพ
- 5.12.15 เพิ่มการลงข้อมูลพนักงานที่สวมแว่นตาในการเข้ารับการตรวจสุขภาพ

## เอกสาร 2-8

แผนการตรวจสอบความปลอดภัย ประจำปี 2568

## แผนการตรวจสอบความปลอดภัยประจำปี 2568

แผนการตรวจสอบความปลอดภัย OHS + SAD ประจำปี 2568

Working Plan ALL

| เดือน      | รูปแบบ   | ระบบ               | รายละเอียดงาน  | Inspector BL | Inspector PPL |
|------------|----------|--------------------|--|--------------|---------------|
| มกราคม     | On site  | SIG/TWC            | งานแก้ไขติดตั้ง Tendon(BL) / งานรื้อถอนการติดตั้งผ้า (PPL)                               | PP,JA        | KK            |
| กุมภาพันธ์ | On site  | TRW                | CM Rail crack  | KK           | -             |
|            | Doc      | TC                 | CCTV ขบวนรถไฟใน Depot  | SK           | -             |
| มีนาคม     | On site  | TWC                | รางแตกและเป็นสนิม (BL) / งานที่สูงและตักน้ำ (PPL)  | NR           | PA            |
|            | Doc      | SIG                | EB ไม่ทราบสาเหตุ (ALL)   | VL,RM        | CP,CT         |
| เมษายน     | On site  | SIG                | Card WESTE บกพร่อง (ALL)   | PP, JY       | JP, WC        |
|            | CCTV     | TC                 | CCTV รถซ่อมบำรุง (BL) / CCTV รถไฟใน Depot (PPL)  | RM           | CT            |
| พฤษภาคม    | On site  | DWE                | Pressure Switch ระบบเบรกขัดข้อง (รถซ่อมบำรุงเคลื่อนที่ไม่ได้) (ALL)                      | JA           | NR            |
|            | CCTV/Doc | PCS                | งานรอยตัวทำความสะอาดกระจกสถานี (ALL)   | KS           | PA            |
| มิถุนายน   | On site  | SIG                | EB ไม่ทราบสาเหตุ (ALL)   | VL,SK        | CP, CT        |
|            | Doc      | Escalator/ JTT-PSY | งานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ R-shunt จากเคส R-shunt ใหม่ (BL) / งานไฟฟ้าแรงสูง High voltage (PPL) | JA           | KK            |
| กรกฎาคม    | CCTV/Doc | WAT/ECS            | งานอัปเดตอากาศ (ALL)   | JY           | WC, JP        |
|            | CCTV/Doc | BMN/SIG            | งานติดตั้งนักรังสีไอโซโทปในสถานี (BL) / งาน PM PSD System (PPL)                          | PP           | CP            |

แผนการตรวจสอบความปลอดภัย OHS + SAD ประจำปี 2568

Working Plan ALL

| เดือน     | รูปแบบ   | ระบบ    | รายละเอียดงาน  | Inspector BL | Inspector PPL |
|-----------|----------|---------|--|--------------|---------------|
| สิงหาคม   | On site  | PSC     | Protection Relay/UPS เสื่อมสภาพ/Traction loss (ALL)                    | JA           | PA,WC         |
|           | Doc      | SIG     | Snap switch บกพร่อง (ALL)  | KK           | VL            |
| กันยายน   | On site  | TRW/DWE | งานซ่อมบำรุงผู้รับเหมา SIEMENS TRW (BL) / ผู้รับเหมา JTT RST-DWE (PPL) | KS,SK        | CT, CP        |
|           | Doc      | SIG     | Card WESTE บกพร่อง (ALL)   | JY           | JP            |
| ตุลาคม    | CCTV/Doc | E&E     | งานซ่อมบำรุงระบบลิฟต์บันไดเลื่อน (ALL)                                 | PP           | WK            |
|           | Doc      | TRW/FLS | งานซ่อมบำรุงรางแตก/รางเป็นสนิม (BL) / งานซ่อมบำรุง MU FLS (PPL)        | NR           | PA            |
| พฤศจิกายน | On site  | SIG     | Snap switch บกพร่อง (ALL)  | KS,JY        | KK            |
|           | CCTV     | TC      | CCTV รถไฟใน Depot (BL) / CCTV รถซ่อมบำรุง (PPL)                        | JA           | WC            |
| ธันวาคม   | On site  | PCS     | งานรอยตัวทำความสะอาดกระจกสถานีและ Sky light (ALL)                      | RM,SK        | JP, VL        |
|           | Doc      | PSC     | Protection Relay/UPS เสื่อมสภาพ/Traction loss (ALL)                    | KS           | NR            |

\*\*หมายเหตุ : แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่ได้รับมอบหมายพิเศษ ตามความเสี่ยงใหม่ หรือประเด็นที่ไม่เกิดขึ้น รวมถึงประเด็นจาก Investigation เป็นต้น

แผนการตรวจสอบความปลอดภัยประจำปี 2568



Plan Workplace RDD 2025

| เดือน       | BL                              | Inspector            | PPL                      | Inspector            |
|-------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ครั้งที่ 1  | BL29                            | JY, NW               | PP12                     | KL, CT               |
| ครั้งที่ 2  | -                               | -                    | -                        | -                    |
| ครั้งที่ 3  | -                               | -                    | PP16 + SSS1 + Store EMS  | VS + Safety MET      |
| ครั้งที่ 4  | BL06 (SRN) + Home base MU/AFC   | AL + Safety W&W, BPE | -                        | -                    |
| ครั้งที่ 5  | -                               | -                    | PP10                     | ND + Safety PCS      |
| ครั้งที่ 6  | BL23 (SIR) + Metro Mall + IVS   | LT + Safety BMN, BPE | -                        | -                    |
| ครั้งที่ 7  | -                               | -                    | TC Office/PP08/Home base | AL+ Safety TKE       |
| ครั้งที่ 8  | BL01(TPA) + Store + Homebase MU | VS + Safety W&W, BPE | -                        | -                    |
| ครั้งที่ 9  | -                               | -                    | Depot PPL+ JTT Store     | PB + NW + Safety JTT |
| ครั้งที่ 10 | BL21 (PET) + Metro Mall + IVS   | KL + Safety BMN, W&W | -                        | -                    |
| ครั้งที่ 11 | -                               | -                    | PP03                     | LT + Safety Metthier |
| ครั้งที่ 12 | BL03 (FAC)                      | ND + Safety TKE      | -                        | -                    |

ปี 2568 มีชั่วโมงการทำงานเท่าเดิม 8 ชั่วโมง/คน (เฉลี่ยคนละ 1-2 ครั้ง/ปี BL/PPL)

## เอกสาร 2-9

แผนฝึกซ้อมรับเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2568





